

西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施
项目施工
基坑支护工程 专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS-XBSFDXFSZXZHJXLJPTSSXMSGFB-2025-004
招 标 人：甘肃建投建设有限公司五公司
招 标 时 间：2025 年 03 月 28 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目 西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目施工（项目名称）已由 甘发改（项目审批、核准或备案机关名称）以 2024 地字第 274 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为 西北师范大学附属中学，招标人为 甘肃建投建设有限公司五公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

项目名称：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目施工；

项目地点：兰州市安宁区十里店南街 21 号学校校园西侧，东侧为运动场、南侧为体育馆、西侧为西北师范大学附属中学家属院、北侧为原教学楼；

项目规模：新建综合教学楼 1 栋，主要布设普通教室、专用教室、教具室、公共卫生间等，总建筑面积 16350 平方米（其中地下 3312 平方米、地上 13038 平方米），由教学楼和艺体楼两部分组成，通过连廊连接，为钢筋混凝土框架结构多层公共建筑（部

分采用装配式)，总体呈“L”型布局，结构安全等级一级，建筑抗震设防类别乙类，抗震设防烈度 8 度，结构设计工作年限 50 年，屋面防水等级二级，耐火等级地下一级、地上二级，按绿色建筑一星级评价标准设计。其中，教学楼建筑面积 13612 平方米，为地下一层、地上六层建筑，呈“一”字型布局，地下一层主要布设设备用房、储藏室，地上一层至五层为普通教室、专用教室、卫生间及教具室，六层为教研室、电子阅览室、卫生间等；艺体楼建筑面积 2738 平方米，为地上三层建筑，呈“一”字型布局，主要布设专用教室、教研室、卫生间等；配套室外三网、绿化等附属工程。

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2025年03月28日至2025年03月29日（上午9:00-12:00，下午：14:00-17:30）

获取地点：兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司五公司经营预算部

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025年04月03日09:30(北京时间)

递交地点：甘肃建投建设有限公司 7 楼会议室

地址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼

联系人：刘晓燕

电话：13209480056

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知；

开标地点：甘肃建投建设有限公司 7 楼会议室

地址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼

邮 编：730000

联系人：刘晓燕

电 话：13209480056

电子邮箱：729205501@qq.com

招标邀请函

我西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目 基坑支护工程专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2025年03月28日领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2025年03月28日至2025年03月29日上午09:00-12:00，下午14:00-17:30（北京时间）。

2. 投标文件递交、截止时间：2025年04月03日09:30（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址兰州市七里河区中天健广场11幢甘肃建投建设有限公司7楼。

4. 开标评标时间、地点：2025年04月03日上午09:30（北京时间）在兰州市七里河区中天健广场11幢甘肃建投建设有限公司7楼（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目施工项目。

联系人：刘晓燕

电 话：13209480056

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围

2.1.1 范围：本工程钻孔灌注桩、灌注桩土方外运、钢筋笼制作与吊装、混凝土浇筑，土钉墙、锚杆及锚索成孔、注浆张拉锁定、挂钢筋网片喷浆、喷浆外架，钢腰梁吊装焊接固定，冠梁钢筋绑扎、支模、混凝土浇筑、拆模。

2.2.2 承包形式：施工准备实行包工、包料、包机械、包质量、包竣工验收、包工期、包安全文明、环境保护，整体分包，本工程分包方必须自行完成全部工程，不得再另行转包。

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备地基与基础工程专业承包资质三级及以上资质。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求：开工时间：2025年04月05日，竣工时间：2025年05月05日

2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用含税综合单价为固定单价报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照最终竣工验收合格业主、监理、施工总包方共同确定的实际工程量计算。分包方按甲方图纸提供的尺寸、数量进行施工，超出部分不予结算。

2.4.3 承包单价包括：

1、成孔灌注桩、钢筋笼、冠梁、锚索、腰梁、基坑边临时维护、灌注桩土方外运、喷射混凝土水泥砂浆、喷射混凝土外架、钢筋网片支护（桩支护）、土钉支护、土钉墙、机械成孔管井、冠梁模板，含基坑支护的施工、图纸评审、专项施工方案及方案论证等所有内容。吃，住，行自行解决、管理费、利润、安全防护、风险费、税金、机械油料费及夜间照明费用，城管执法、环卫费等政府部分应缴的所有费用和税金。所有与本工程有关的全部费用，任何因分包单位考虑不周或计算失误等因素造成的综合单价漏项、少量等风险均由投标单位承担。综合单价考虑了人工、材料、价格波动之风险，不会因人工、材料价格波动而对承包单价作调整。

2.5 工程款支付方式： 本合同签订后，工程款支付应与实际形象进度相符，分包方于每月按时向承包方上报已完工程量，承包方审核后，按照 85% 支付比例向分包方付款；基坑回填后三个月内付款至结算金额的 97% 后停止付款；除预留合同总价款的 3% 质量保修金待分包工程验收合格 1 年后扣除因分包人不承担维修责任产生的费用三个月内一次付清。（合同单价为不含增值税单价，除税单价固定不变，发票税率根据国家税收政策发生变化时同步调整，双方以不含税单价为依据，重新计算增值税额及结算价款）。

2.6 工程质量标准及要求： 合格

2.7 工程技术要求

2.7.1 (1) 质量要求：1. 本工程基坑工程施工质量目标为合格，达到国家及行业现行施工质量验收规范标准，满足设计要求，确保一次性验收合格。2. 保证基坑边坡不出现垮塌现象，确保周边建筑物及管线设备不受损伤，其变形值在规范允许偏差范围内。

技术要求：拟建项目基坑开挖深度 6.0~7.9m，在建筑物基坑开挖深度内，杂填土层、黄土状粉土为基坑边坡主要受力及变形层，为保证基坑边坡、坡顶临时建筑及坡顶道路的安全，基坑分段采用桩锚支护（1-1、3-3、4-4、5-5、6-6、8-8 剖面）、悬臂桩支护（2-2 剖面）、土钉墙支护（7-7 剖面）、复合土钉墙支护（9-9 剖面）结构。

1. 支护排桩技术参数

(1) 支护桩桩径均为 800mm，桩间距为 2.0m（2-2 剖面桩间距为 1.6m）；支护桩施工采用机械成孔，桩身混凝土强度等级为 C30，钢筋保护层厚度为 50mm；桩身纵筋为 15C18，等截面通长配筋；桩身箍筋为 $\Phi 10@150$ ，通长、等间距配筋，在弯矩最大处加密；桩身每隔 2.0m 设置一道 C16 内箍加强箍筋；桩顶起吊位置应加强。

(2) 桩顶通长设置 800×500mm 冠梁，使各支护桩连接在一起，形成一个整体。冠梁混凝土强度等级为 C30，钢筋保护层厚度为 50mm，冠梁主筋为 15C18；箍筋外箍为 $\Phi 10@150$ ，内箍为 $\Phi 10@200$ ，等间距设置。支护桩纵筋应插入冠梁不小于 450mm。冠梁顶部设置防护栏杆。

2. 预应力锚索技术参数

(1) 成孔

锚索孔径 150mm，排桩预应力锚索支护结构中锚索设置排数，设置位置及间距，详见《基坑支护施工图设计》，通过 M15-3 锚具和双拼槽钢施加预应力，竖向设置的具体位置根据土层性质和厚度而定；锚索与水平面夹角根据实际地质情况确定，详见《基坑支护施工图设计》。

(2) 锚索及锚具

锚索采用预应力索，预张拉力为设计预应力值的 1.05~1.10 倍，锚索施加的预应力值详见《基坑支护施工图设计》。锚索的张拉及锁定值按《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015) 执行。

(3) 锚索材料选用 1×7 钢绞线，锚具采用钢垫板与 M15-3 锚具。

(4) 锚索灌浆采用 M25 级水泥浆。

3. 土钉技术参数

钢筋土钉注浆体直径为 110mm，土钉墙支护结构中土钉设置排数，设置位置及间距，详见《基坑支护施工图设计》，竖向设置的具体位置根据土层性质和厚度而定；土钉与水平面夹角根据实际地质情况确定，详见《基坑支护施工图设计》。

4. 桩间土及土钉墙喷射混凝土护面技术参数

(1) 桩间土及土钉墙护面钢筋网片由 $\Phi 6$ 钢筋绑扎而成，网

格间距允许偏差为±30mm。网格主筋保护层厚度2cm，在喷射混凝土前，面层内的钢筋片应牢固固定在边壁上，钢筋与坡面之间间距应大于2cm，以符合规定保护层厚度的要求，且使网片在混凝土喷射下应不出现振动。钢筋网铺设时每边的搭接长度不小于200mm。

(2) 钢筋网片加强筋采用1C16横向通长设置，加强筋的接长为单面搭接焊接接长，焊接长度为8d。基坑顶部网片应用地锚固定在地面上，地锚采用1C22钢筋，打入地面下1.0m以上，地锚每1.5m设置一个。

(3) 混凝土护面厚度80mm，喷射混凝土强度等级C20。宜采用强度等级为42.5级的普通硅酸盐水泥；细骨料宜选用中粗砂，含泥量应小于3%；粗骨料最大粒径不宜大于20mm，水灰比不宜大于0.45，并应通过外加剂来调节所需工作度和早强时间，喷射混凝土配合比应通过试验确定。

(4) 局部凸凹部位面层厚度超过10cm时，分两次喷射，每次宜为40~80mm。喷射混凝土终凝2h后及时洒水养护，养护时间根据气温确定，一般为3~7天。

5. 基坑翻边技术参数

钢筋网在基坑顶部要向上翻过坡顶，翻弯长度2000mm，翻弯部分端部与1C16通长连接，并与1C20@1500钉入地下1.0m的钢筋相连接。混凝土面层在顶部基坑边应向上翻浇，其宽度为2000mm，并设3%倒坡，以保证地面排水畅通，水不流入基坑。

6. 基坑排水、止水技术参数

(1) 坑内明排降水

基坑开挖后，根据坑内积水情况，在基坑下口线设置 $300 \times 300 \times 300\text{mm}$ 排水沟，在基坑坑底四周设置 $50 \times 500 \times 800\text{mm}$ 大小集水坑，一般间距 $30 \sim 50\text{m}$ ，采用砖砌、M10 水泥砂浆抹面。沟底坡度取 3%；沟内充填 $30 \sim 50\text{mm}$ 干净卵石形成盲沟，将基坑内水引入集水坑内，由集水坑抽至沉砂池排出。

(2) 坡顶防水、排水

为防止基坑周围汇水流入基坑，基坑顶部喷射混凝土应形成坡度不小于 3% 的倒坡，且在基坑翻边以外设置挡水墙，挡水墙宽度为 $60 \sim 80\text{mm}$ ，高度 200mm ，多孔砖砌筑并用防水砂浆抹面；挡水墙以外设置 $300 \times 300 \times 300\text{mm}$ 排水沟，采用 C20 混凝土浇筑，侧壁及底板厚度为 150mm 。

7. 施工马道技术参数

基坑工程施工马道布置在基坑东南角，侧壁坡率 1:1，纵坡坡率 1:6；护面钢筋网片在马道侧壁向上翻过坡顶，翻弯长度 2000mm ，翻弯部分端部与 1C16 钢筋通长连接，并与 1C22@1500 钉入地下 1.0m 的钢筋相连接；混凝土面层在顶部基坑边应向上翻浇，宽度为 2000mm ；行车坡道采用 C20 混凝土硬化。

(3) 适用标准、规范的名称：《复合土钉墙基坑支护技术规范》(GB 50739-2011)、《建筑边坡工程技术规范》(GB 50330-2013)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《岩土

锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB 50086-2015）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）、《建筑与市政地基基础通用规范》（GB 55003-2021）、《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）、《喷射混凝土应用技术规程》（JGJ/T 372-2016）、《建筑基坑工程技术规程》（DB62/T 25-3111-2016）。

（4）工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收规范》合格工程。

2.7.2 投标方应认真按照标准、规范、规程和设计图纸要求编制投标书。

2.7.3 安全生产及文明施工要求：进入施工现场必须有专职的安全负责人，必须进行专项的安全教育，施工人员必须遵守项目经理部安全规定和本工种的操作规程，做到工完场清。凡因违章指挥操作和自身责任而发生的一切安全事故全部由分包方承担。工人进场后严格按照项目部要求做好进场人员的安全技术交底工作，配合实名制管理员做好实名制工作，如果分包方不予配合将不容许进场施工，对工期产生的影响由投标方自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标报价一览表；

(4)企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证书（（复印件加盖公章）、G. 产品备案表（如有）；

(5)近三年工程业绩及类似工程经验；

(6)投标人承诺书；

(7)施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8)投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以含税综合单价进行报价。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用公开招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件为三本，分正本一份，副本两份在封面标明“正本”“副本”字样或加盖“正本”“副本”印章，正本副本具有同等效力。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在

密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；
- (4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合

优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司五公司

2025年03月28日

第三部分 投标文件

投标函

致：甘肃建投建设有限公司五公司

根据贵方为_____项目_____工程的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： ____ 年龄： ____

身份证号码： _____ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： _____ (盖单位章)

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目施工-基坑支护工程

单位：元 税率：_____

名称	单位	工程量	含税单价	税率（%）	不含税 单价	其中（不含税）			备注
						人工费	材料费	机械费	
支护桩	m	1006							暂定清单量
冠梁	m	206.4							暂定清单量
预应力锚索	m	1660.54							暂定清单量
土钉	m	1237.34							暂定清单量
挂网喷浆	m ²	2267.52							暂定清单量
钢腰梁	m	246.75							暂定清单量
插筋	m	560.4							暂定清单量
灌注桩土方	m ³	505.42							暂定清单量
挂网喷浆外架	m ²	2025.34							暂定清单量
不含税总价	小写： 大写：								
含税总价	小写： 大写：								

投标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

日期: _____年____月____

