

岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期项目
A区1#、3#、4#楼工程总承包
1#商铺提升改造专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS(7)-ZYFB(MXPG)-2024-006

招 标 人：甘肃建投建设有限公司 XX 公司

日 期：2024 年 11 月 06 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程总承包（项目名称）已由《甘肃省投资项目备案证》定西市岷县发改局行政（项目审批、核准或备案机关名称）以【**2020**】28 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为岷县宏信昌房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司七公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行招标。

二、项目概况

招 标 人：甘肃建投建设有限公司七公司

项目名称：岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程总承包

项目地点：岷县岷阳镇长虹村

项目规模：拟建总建筑面积 88734.4 m²

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、资金等方面具备相应的施工能力。本劳务分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被

列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单或公司《不合格分包方名录》，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2024 年 10 月 30 日至 2024 年 10 月 31 日
（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：岷县岷阳镇长虹村（宏信嘉园售楼部 2 楼）

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2024 年 11 月 06 日 8:30(北京时间)

递交地点：岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程总承包项目经理部（核算办公室）

地 址：岷县岷阳镇长虹村（宏信嘉园售楼部 2 楼）

联系人：丁兴鹏

电 话：18152043025

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2024 年 11 月 06 日 8:30(北京时间)

开标地点：岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程总承包项目经理部（核算办公室）
地址：岷县岷阳镇长虹村（宏信嘉园售楼部 2 楼）

七、公告发布媒介

本次招标公告应在甘肃建投建设有限公司官网
<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司

地 址：中天健广场 11 号楼 0821 室

邮 编：730050

联系人：高隆盛

电 话：13369458923

电子邮箱：935406449@qq.com

招标邀请函

我_____工程项目_____劳务分包采取邀请
招标方式。欢迎贵公司于____年__月__日领取招标文件
并参加投标。

1. 招标文件领取时间：____年__月__日至____年
月__日（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定
公休日、法定节假日）。

2. 标书递交截止时间：____年__月__日__时__分(北京
时间)为标书递交截止时间，逾期送达或不符合规定的投标
文件拒不接受。

3. 投标文件递交地址：_____

4. 开标评标时间、地点：____年__月__日__时__分(北京
时间)在_____（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关
注。

招标人：甘肃建投建设有限公司 **XX** 公司。

联系人：

电 话：

第二部分 投标人须知

一、工程概况：

1. 工程名称：岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目1#、3#、4#楼工程总承包
2. 工程建设地点：岷县岷阳镇长虹村
3. 结构形式：剪力墙结构
4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司七公司

二、招标范围及要求：

1. 招标范围：1#商铺提升改造专业分包工程
2. 合格投标人
 - 2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。
 - 2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权书》。
3. 工程进度要求：2024年11月10日-2024年11月28日
4. 工程结算
 - 4.1 本项目采用综合单价形式。
 - 4.2 项目竣工验收合格后按照本合同签订后，分包方于每月10日前按时向承包方上报已完工程量报告进行结算。
 - 4.3 本单价为（含税/不含税）单价。
5. 付款方式：按照实际完成工程量与其他分供方联合抵顶宏信嘉园A区商品房；
6. 质量标准及要求合格

三、投标文件

1. 投标文件的组成

1.1 标书内容包括(请按下列顺序编制并编码): (1) 投标函(附件一); (2) 法定代表人授权书(附件二); (3) 投标报价一览表(附件三); (4) 企业资质; (5) 施工方案及施工工艺说明; (6) 近三年来业绩表; (7) 投标人纳税资格证明; (8) 其它投标人认为需要增加的资料。

2. 投标报价

2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

2.2 投标价格为 (含税/不含税) 价。

2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施, 文明施工工作均由中标单位负责, 且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

2.4 未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署, 投标人应写全称。投标文件必须为原件, 复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.7 投标文件合订为一本, 分正本一份, 副本两份, 在封面标明“正本”和“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章, 投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四、投标文件的递交

1. 投标截止时间

1.1 投标文件必须在规定的投标文件递交截止时间派人送达指定的投标地点。

2. 投标文件的修改和撤回

2.1 投标人需修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五、开标和评标

1. 开标

1.1 招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：(1) 投标价格的竞争性；(2) 技术能力及实力；(3) 施工信誉、合同付款条件及合同执行能力。

3. 中标条件

3.1 投标文件必须符合招标文件要求。

3.2 投标人有很好的执行合同的能力。

3.3 采用合理低价中标的原则。

3.4 投标人提供人力、技术、质量、经济占综合优势的服务。

3.5 招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招

标人对未中标人的未中标原因不作解释。

4. 中标规定

4.1 中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2 招标文件、投标文件、及评标过程中有关澄清文件

及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司七公司

2024年11月04日

第三部分 投标文件

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司XX公司

根据贵方为_____项目_____劳务分包的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____

系_____（投标方名称）的法定代
表人。

特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____劳务分包的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：岷县迭藏河西岸连片棚户区二、三期改造项目 A 区 1#、3#、4#楼工程总承包

单位：元

税率：3%

名称	项目内容	单位	工程量	含税 单 价	税 率	不含税 单 价	其中（不含税）			备注
							人工费	材料费	机械费	
拆除部分										
钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:原砼地面拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100 厚 440 宽 3. 垃圾外运运距:15km	m3	3.68							
挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:0.6m 3. 弃土运距:15km	m3	23.02							
砖砌体拆除	1. 砌体名称:砌体拆除 2. 砌体材质:空心砖 3. 拆除高度:4.05m 4. 垃圾外运运距:15km	m3	17.3							
混凝土构件拆除	1. 构件名称:窗台压顶拆除 2. 垃圾外运运距:15km	m3	1.65							

钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:构造柱拆除 2. 垃圾外运运距:15km	m3	1.73							
钢制防火门拆除	1. 门窗洞口尺寸:FHM 乙 1521:1500*2100mm 2. 垃圾外运运距:15km	m2	3.15							
外墙保温拆除	1. 拆除的基层类型:墙面 80 厚憎水岩棉保温层拆除 2. 垃圾外运运距:15km	m2	24.65							
构造柱马牙槎切割	1. 部位:公共卫生间 2. 名称:构造柱马牙槎切割	m	12							
新建恢复										
垫层	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 输送方式:泵送	m3	3.68							
砖胎膜	1. 砖品种、规格、强度等级: 粘土实心砖 2. 墙体类型:120 厚砖胎膜 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M7.5	m3	9.44							
立面砂浆找平层	1. 基层类型:砖墙 2. 找平层砂浆厚度、配合 比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆压 光抹平	m2	78.7							

矩形梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C35 3. 输送方式:泵送	m3	8.06							
现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:一级钢筋 6-10mm	t	0.033							
现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋 6-10mm	t	0.278							
现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋 12-14mm	t	0.646							
现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋 16-25mm	t	0.093							
植筋	1. 材料种类:三级钢筋 2. 材料规格:12mm 3. 植筋胶品种:符合植筋要求	根	110							
植筋	1. 材料种类:三级钢筋 2. 材料规格:14mm 3. 植筋胶品种:符合植筋要求	根	58							
植筋	1. 材料种类:三级钢筋 2. 材料规格:16mm 3. 植筋胶品种:符合植筋要求	根	10							

植筋	1. 材料种类:三级钢筋 2. 材料规格:18mm 3. 植筋胶品种:符合植筋要求	根	4							
轻质隔墙	1. 隔板材料品种、规格、颜色:120 厚聚苯颗粒水泥夹芯板墙	m2	592.47							
填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级:200mm 厚加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5.0	m3	6.03							
填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级:300mm 厚加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5.0	m3	1.35							
多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 2. 墙体类型:内墙 300mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	3.23							

墙面一般抹灰	1. 墙体类型:加气混凝土砌块内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:10 厚粉刷水泥石灰膏砂浆分层抹平 3. 专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 4. 做法:参图集 05J909-NQ11-内墙 7D2	m2	51.08							
墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖砌体内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:2.5 石灰膏砂浆打底分层刮平 3. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 4. 做法:05J909-NQ5-3D	m2	15.27							
墙面一般抹灰	1. 墙体类型:加气混凝土砌块外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:3 水泥砂浆	m2	4.5							
墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖砌体外墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:3 水泥砂浆	m2	10.77							
零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位:原窗户拆除后边沿修补	m2	15.48							
墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:轻质隔墙 2. 腻子种类:2 厚耐水腻子 3. 刮腻子要求:两遍	m2	1184.94							

保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:80厚A级憎水岩棉保温板 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:双层4mm厚耐碱玻纤网格布 抗裂砂浆	m2	24.65													
墙面喷刷涂料	1. 部位:外墙面 2. 腻子种类:防水腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	24.65													
钢筋混凝土地坪	1. 部位:一层商铺(接触土壤部分) 2. 100mm厚C25混凝土 3. 单层C6@200单层钢筋网片	m2	36.77													
楼(地)面涂膜防水(全楼)	1、位置:卫生间 2、20厚1:2.5水泥砂浆保护层 3、聚乙烯丙纶高分子防水卷材一道,全上翻或上翻至楼地面完成面以上 ≥ 250 ,四周延伸不小于500 4、最薄20厚1:2.5水泥砂浆找坡坡向地漏 5、水泥浆一道(内掺建筑胶) 6、做法参见:图集	m2	48.21													

	05J909-LD16-楼 13A									
细石混凝土楼面	1. 位置: 原卫生间地面 2. 50 厚 C20 细石混凝土, 随打随抹平	m ²	87							
墙面变形缝	1. 部位: 墙柱同一平面 2. 盖缝材料: 铝合金盖板 3. 做法: 详 04CJ01-1-16-1	m	27							
墙面变形缝	1. 部位: 墙柱转角 2. 盖缝材料: 铝合金盖板 3. 做法: 详 04CJ01-1-16-2	m	40.5							
台阶	1. 部位: 台阶 (平台面) 2. 地铺石面层, 1 :1 水泥砂浆勾缝, 台口加厚; 3. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层; 4. 素水泥浆一道, 内掺建筑胶; 5. 60 厚 C20 混凝土, 台阶向外坡 1%; 6. 300 厚 3:7 灰土两步夯实, 宽处面层 100; 7. 素土夯实; 8. 参 12J003-B3-9B	m ²	39.29							

台阶	1. 部位：台阶（踏步） 2. 地铺石面层, 1 :1 水泥砂浆勾缝, 台口加厚; 3. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层; 4. 素水泥浆一道, 内掺建筑胶; 5. 60 厚 C20 混凝土, 台阶向外坡 1%; 6. 300 厚 3:7 灰土两步夯实, 宽处面层 100; 7. 素土夯实; 8. 参 12J003-B3-9B	m2	18.07						
砌筑脚手架	砌筑脚手架	m2	655.41						
装饰脚手架	装饰脚手架	m2	1310.82						
不含税总价				小写:		大写:			
含税总价				小写:		大写:			

投标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日

