

兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及
配套建设剩余工程项目
主楼地下室顶板无机喷涂保温工程
专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS（2）-ZYFB-2024-001
招 标 人：甘肃建投建设有限公司二公司
招 标 时 间：2024年4月29日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程（项目名称）已由榆中县自然资源（项目审批、核准或备案机关名称）以建地字第620123201900009（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为榆中恒远房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司二公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程

项目地点：甘肃省兰州市榆中县和平镇柳沟河村

项目规模：6#-11#楼建筑面积约 100184.32 m²

招标内容：6-11#楼主楼地下室顶板无机喷涂工程

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质（装饰装修工程专业承包二级及以上资质）和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2024 年 4 月 29 日至 2024 年 4 月 30 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层 0720 室

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2024 年 5 月 10 日 15:00(北京时间)

递交地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层会议室

联系人：张永强

电 话：17361672868

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 为有效减少人员聚集，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：2024 年 5 月 10 日 15:00(北京时间)

开标地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层会议室

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号
第 7 层 0720 室

邮 编：730050

联系人：张永强

电 话：17361672868

电子邮箱：1440365647@qq.com

招标邀请函

我 兰州恒大未来城首期 B 地块二标段主体及配套建设
剩余工程项目 6-11#楼主楼地下室顶板无机喷涂工程 专业
分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2024 年 4 月 29
日领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2024 年 4 月 29 日至 2024 年 4 月
30 日（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00）（北京时间）。

2. 投标文件递交、截止时间：2024 年 5 月 10 日 15:00
（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投
标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道
润安巷 124 号。

4. 开标评标时间、地点：2024 年 5 月 10 日下午 15:00（北
京时间）在 甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号
第 7 层会议室。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司 二 公司

联系人：张永强

电 话：17361672868

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程

项目地点：甘肃省兰州市榆中县和平镇柳沟河村

项目规模：6#-11#楼建筑面积约 100184.32 m²。

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：6#-11#楼主楼地下室顶板无机喷涂保温工程。

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求

计划工期：计划开工日期2024年5月15日

计划竣工日期2024年6月9日

工程合同工期总日历天数：25日历天。

2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用综合单价报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照实际发生工程量进行结算。

2.5 工程款支付方式：合同签订后，承分包双方于每月15日前核对实际已完工程量，并依据承包方结算挂账方式前往公司项目会计处挂账，除预留5%质量保修金外其余款项承包方依据建设单位支付的资金比例支付每月工程结算款，质量保修金在保修期满后一个月內付清。

2.6 工程质量标准及要求：超细无机纤维喷涂保温施工质量标准主要以图集《矿物纤维棉喷涂保温吸声构造》11CJ30为基础进行组织施工。超细无机矿物纤维棉保温原材料严格按照质量要求及检测方法进行检查，纤维棉应干燥、无结块、洁净无污物，粘结剂应无分层、无发泡、无变质和变色。喷涂施工前用清水喷涂、清理基面灰尘和污垢，涂刷基层表面胶粘剂。分区安放厚度标尺，然后进行无机纤维棉喷涂，喷涂角度应符合技术要求，喷枪与基层表面的角度宜为 45° ，以便获得较大的压实力和最小的回弹量。超细无机矿物纤维喷涂施工时，注意梁柱、剪力墙与楼板的直角平整；喷涂部位：主楼地下室顶板（带有夹层的楼栋，喷涂在夹层，材料：超细无机矿物纤维棉：材质较细、渣球较低、白色，密度 $120-150\text{kg}/\text{m}^3$ ，燃烧性能A级（不燃），吸声系数 $\text{NRC} \geq 0.7$ （ $\delta = 25\text{mm}$ ），导热系数 $\lambda \leq 0.038$ ，粘结强度 $\geq 1.7\text{KPa}$ ，安全无毒性，pH值6-9.5，使用年限超过30年，潮湿环境需要有防水措施。超细无机矿物纤维喷涂胶粘剂：pH值6-7，拉伸粘结强度 $\geq 0.6\text{MPa}$ ，耐冻融性（钢对钢拉伸剪切强度） $\geq 0.6\text{MPa}$ ，游离

甲醛 $\leq 0.50\text{g/kg}$, 苯、甲苯+二甲苯 0g/kg , 总挥发性有机物 $\leq 100\text{g/L}$, 耐冻融性, 25 次循环。水: 用于稀释胶粘剂原液、洁净、无污染的施工用水。工艺要求: 超细无机矿物纤维喷涂保温施工技术采用机械化施工, 无需任何支撑、挂件和加固材料, 可直接喷涂于保温基层上, 施工方便, 效率高, 有效地加快施工进度。该施工技术利用超细无机矿物纤维棉可靠的粘接和抗风蚀性能、保温绝热和防火性能、安全耐久性能和整形性能等特点, 解决了传统保温材料接缝多、密封性差、安装工序复杂、易老化变形等技术问题的限制, 大大提高了建筑物整体绝热性能, 使能源损耗和运营成本显著降低。该施工技术采用的超细无机矿物纤维棉具有复杂结构的高适应性, 从根本上解决了复杂结构工程保温施工的难题, 彻底改变了传统保温行业施工的局限性, 具有显著社会效益。超细无机矿物纤维喷涂保温施工技术可直接喷涂于潮湿作业面基层, 抗真菌、抗冷凝、不结露。所施工完毕的部位, 施工质量按照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013 和相关专业验收规范检查验收合格。

2.7 工程技术要求

- 1、符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 和相关专业验收规范的规定。
- 2、符合图纸、设计文件的要求。
- 3、符合施工承包合同的约定。

4、材料符合要求，提供材料的出厂合格证，检验报告，使用说明书。

5、主楼地下室顶板无机喷涂施工准备及施工工艺

(1)、喷涂施工准备

1.1、基层

1.1.1 基层质量应符合下列要求：基层应牢固、不开裂、不掉粉、不起砂、不空鼓、无剥离、无石灰爆裂点和无附着不良的旧涂层、金属材料表面无腐蚀起皮等；

1.1.2 基层应清洁，表面无灰尘、无浮浆、无油迹、无锈斑、无霉点、无盐类析出物、无青苔等杂物，且无需进行抹灰、批腻子处理；

1.1.3 喷涂前应对基层进行验收，合格后方可进行喷涂施工。

1.2 气候条件

1.2.1 施工环境温度和喷涂基层温度应不低于4摄氏度，施工环境内的风力不大于3级，空气相对湿度宜小于85%的条件下才可以正常施工。

1.2.2 当施工温度不能满足要求时，必须持续提供干燥热源进行加热，以提高环境温度，同时，应对建筑结构基层进行保温防冻保护，避免加热后的热量通过基层散失，使干燥是涂层在基层上产生冻结。加热防冻措施应保持到喷涂层完全干燥后为止。

1.2.3 在不影响喷涂施工环境温度最低要求的前提下，施工现场应保持通风条件，以加快喷涂材料的干燥固化。

1.3 材料准备

1.3.1 材料进场后，应提供经法定质检机构检验的产品检验报告、产品合格证或质量保证书，质检报告有效期按[检验部门]规定为两年。

1.3.2 喷涂材料技术文件齐全，并经监理单位验收合格后方可使用。

1.3.3 进场材料应按品种、批号分别堆放，并进行及雨及潮保护。液态胶存放温度不得低于 0 摄氏度。

1.4 施工工具

1.4.1 梳理喷吹一体式专用喷棉机、高压胶泵、专用喷枪和电动搅拌机。

1.4.2 厚度标尺、测厚针尺、放线工具、滚筒、模具压板、水桶和液体量筒等。

1.4.3 电源设备和喷涂施工脚手架。

1.5 施工准备

1.5.1 根据喷涂层厚度设计要求和选择的材料种类，同时应根据建筑工程情况、喷涂要求、基层条件、防水要求、施工平台脚手架及喷涂机械等编制喷涂工程施工方案。并提交总包及监理单位审定备案。

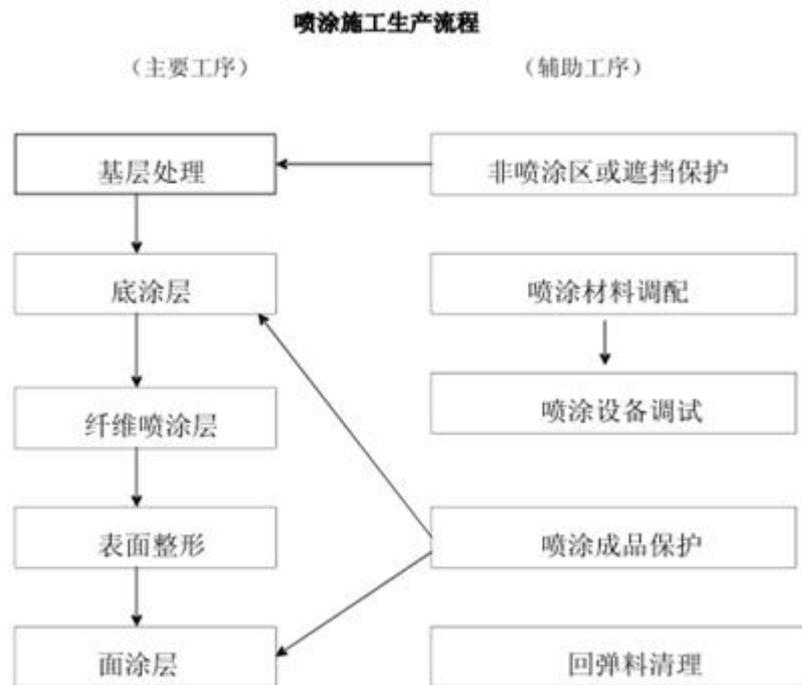
1.5.2 喷涂作业平台应符合下列要求：

1) 喷涂作业用的施工平台应符合现行行业标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130 和《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ80 的规定。

2) 施工面积与施工平台间的距离，应充分考虑喷涂施工操作的方便。

1.5.3 大面积施工前应由施工人员按工序要求做好“样板”或“样板间”，并应经监理单位和建设方进行验收，且保留到竣工。

2.1 喷涂施工流程



2.2 喷涂施工要点

2.2.1 原材料外观质量检验

施工前，应对喷涂纤维棉和粘结剂进行抽样检验，纤维棉应干燥无结块，干净无污物，粘结剂应无分层、无发泡、

无变质和变色：

2.2.2 喷涂基面处理

1) 喷涂基面处理用压缩空气或清水清理喷涂机面灰尘和污垢；检查吊挂件及预埋件是否牢靠，将松动部件紧固，如原基面已经损坏或有严重裂缝，应需由专业单位鉴定并进行修补。

2) 对门窗及各种设备、管线和非喷涂部位防护遮挡，堵塞非喷涂部位及通风管线通孔。

3) 清理工作面的障碍物，保证喷涂手的顺畅移动空间及其安全性，保持最佳喷射距离和喷涂角度。

2.2.3 材料配置和调试

1) 打散压缩纤维棉，连续将喷涂棉填入喷涂机内，并保持料箱内纤维材料充足。

2) 由专人负责按喷涂胶使用说明，使用清洁水在专业配套容器(安装有高速搅拌器的 200L 刻度塑料容器)内稀释粘结剂原液，严格控制配置比例，不得随意增加水量稀释，并持续开动电动搅拌器进行均匀搅拌，搅拌时间不少于 5min，每桶逐一调配，随用随配，避免胶液冻结失效。

2.2.4 基层预喷胶：基层表面清洁后，即可使用已配好的喷涂粘结剂对基面预喷胶处理，较量适当和均匀，不流淌。

2.2.5 纤维喷涂

1) 喷涂设备调试，应严格按照设备操作说明校验喷涂主

机风压、叫泵压力和给料装置，通过样板试喷、胶液流量和出棉量的测试，逐步调整风范围和进料搅拌速度，直到纤维喷涂状态稳定，达到喷涂工艺的要求。

2) 与图纸核对校验，确定纤维喷涂部位，对非喷涂部位应作标记和必要的防护。

3) 分区安放厚度标尺(标块)，然后进行喷涂。喷涂角度应符合技术要求，以便获得较大的压实力和最小的回弹。对于喷涂厚度小于 100mm 后的喷涂层可一次喷涂完成。

2.2.6 喷涂层表面整形：待喷涂产品表面干燥约半小时后，根据保温或吸声工程的不同要求，使用毛滚、压板或铝合金杠尺等不同整形工具进行表面整形。

2.2.7 在整形后的产品表面再次喷涂粘接剂，以增强表面强度。如设计要求表面着色，可在面涂层完工后，喷涂层表面喷涂色浆着色。如喷涂层位于容易受到机械碰撞的部位，需再进行表面保护层处理。

2.2.8 喷涂后的施工现场应及时清理，将回弹料清除现场，并拆除喷涂防护等。

6、工程施工过程注意事项

(1)、喷涂质量控制

1.1、无机纤维喷涂材料，应按设计要求选用，并符合本规程及国家有关标准要求。

1.2、检查无机纤维喷涂棉和喷涂专业粘接剂的有效期，

保证产品质量可靠、稳定。

1.3、材料存贮的环境温度应不低于 0 摄氏度，空气相对湿度不大于 85%。

1.4、喷涂施工前基层应达到清洁、表面无灰尘、无浮浆、无油迹、无斑驳、无霉点、无盐类析出物和无青苔等杂物并验收合格。

1.5、按喷涂设备操作规程进行调试，依照产品使用说明书要求控制喷涂棉和粘接剂的比例。

1.6、将喷涂粘接剂和水按喷涂粘接剂使用说明进行稀释，随用随配，避免胶液冻结失效。

1.7、喷涂纤维时，喷枪应尽量垂直基层表面，并保持 500mm 左右的距离，匀速往复式喷涂，喷涂速度以喷涂层不露基底、不产生疏松和孔洞为准。

1.8、喷涂厚度应参考预先安置的厚度标块(间距应小于 2m)进行喷涂，并采用 2m 靠尺进行平整度修整。

(2)、喷涂成品保护及注意事项

2.1、对喷涂后的保温吸声层，应保持通风、干燥的环境，通常在平均温度 25 摄氏度，相对湿度 $\leq 60\%$ 条件下，依据不同厚度干燥固化时间为 24-72h，此后可进行其他装饰等工序。

2.2、喷涂成品保护

2.2.1 喷涂前应安装各种管线、风道等设备吊挂件，避免喷涂完工后在基面钻孔、剔凿。

2.2.2 喷涂料成品在干燥固化期间，避免受到机械碰撞及雨水冲刷。

2.2.3 对于喷涂层局部因受到碰撞而造成破损时，应进行局部修补；对于经常处于容易受到机械碰撞的部位，可覆盖玻璃纤维布或其他防护材料，用以对纤维层表面进行保护。

2.2.4 保持喷涂区域环境清洁，避免灰尘飞扬，污染成品喷涂层表面。

2.3、喷涂施工过程中，喷涂操作人员应按照国家劳动保护条例相关规定，佩戴防尘口罩，高空操作人员应佩藏安全带等防护工具。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证书（复印件加盖公章）； G. 完税证明（复印件加盖公章）； H. 中小企业附中小企业声明函；I. 资质、人员证书真伪承诺书（加盖公章及法人签字）。

(5) 投标说明(投标人基本情况和对《招标文件》的响应程度)；

- (6) 近三年工程业绩及类似工程经验；
- (7) 投标人承诺书；
- (8) 投标人施工现场管理人员及班组配置要求；
- (9) 施工组织方案(施工方案、施工工艺说明、施工进度计划)；
- (10) 主要机械配置；
- (11) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

备注：以上所有证书对其真实性需要查验并加盖本单位公章及法人章。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。投标人的授权委托代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标。

3.2.7 投标文件合订为一本，正本一份，副本二份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投

标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式，评标委员会成员人数为五人以上单数。

5.4 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

5.5 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.6 中标规定

5.6.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.6.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.6.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司二公司

2024年4月29日

第三部分 投标文件

_____ (招标人名称)

_____ (项目名称) 投标文件

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)

____年____月____日

目 录

根据投标人须知 3.1 投标文件的组成编写顺序，编写目录。

一、投标函

致：甘肃建投建设有限公司二公司

根据贵方为_____项目_____工程的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

二、法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____系_____（投标单位名称）的法定代表人特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

____年____月____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

三、投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程 单位：元 税率：

名称	规格	材质	单位	工程量	含税单价	税率(%)	不含税单价	不含税合计	含税合计	其中（不含税）			备注
										人工费	材料费	机械费	
6#、8#、10#楼地下室顶板无机喷涂保温工程			m ²	1400									
7#、9#楼地下室顶板无机喷涂保温工程			m ²	1000									
11#楼地下室顶板无机喷涂保温工程			m ²	700									
不含税总价		小写：				大写：							
含税总价		小写：				大写：							

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：____年__月__日