

甘肃建投 4#综合楼项目
内墙涂料专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：甘肃建投 4#综合楼项目

招 标 人：甘肃建投建设有限公司九公司

招标时间：2023 年 8 月 19 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目甘肃建投 4#综合楼项目（项目名称）已由七发改备【2021】9号（项目审批、核准或备案机关名称）以地字第（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为甘肃建总置业发展有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司九公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

项目名称：甘肃建投 4#综合楼项目

项目地点：兰州市七里河区西津东路 573 号

项目规模：36708 m²

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）

在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023 年 8 月 19 日至 2023 年 8 月 21 日
(上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、
法定节假日)

获取地点：甘肃建投建设有限公司九公司

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2023 年 8 月 25 日上午 10:30 (北京时间)

递交地点：甘肃建投建设有限公司九公司会议室

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

联系人：常怡功

电 话：15393152951

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：2023 年 8 月 25 日上午 10:00（具体日期于开标前两天通知）

开标地点：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：常怡功

电 话：15393152951

电子邮箱：522580877@qq.com

招标邀请函

我甘肃建投 4#综合楼项目内墙乳胶漆专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2023 年 8 月 19 日 领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2023 年 8 月 19 日 下午 08:30（北京时间）。

2. 投标文件递交、截止时间：2023 年 8 月 25 日上午 10:30（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼。

4. 开标评标时间、地点：2022 年 8 月 25 日上午 10:30（北京时间）在兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼九公司会议室（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司九 公司甘肃建投 4#综合楼项目。

联系人：常怡功

电 话：15393152951

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

1.1 工程名称：甘肃建投4#综合楼项目

1.2 工程建设地点：兰州市七里河区建工中街东侧

1.3 结构形式：框架剪力墙结构，建筑面积36708m²，地上32层

1.4 招标单位：甘肃建投建设有限公司九公司

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围

标的物名称	做法	施工部位	单位	暂定数量	备注
乳胶漆墙面 (地上)	1. 喷刷涂料部位: 喷涂 2. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆二遍	管井, 楼梯间, 主楼区域地下室, 门厅、电梯前室、走道, 楼梯间及前室, 风机房, 电梯机房, 电井、水暖井、排烟井	m ²	16056	
乳胶漆墙面 (地下)	1. 刮腻子要求: 普通腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆二遍	储油间, 运营商房, 生活水箱间, 工具间, 配电室, 换热站, 风机房, 工具间, 楼梯间及前室, 管井, 地下大堂、合用前室、电梯厅、过道, 车库及坡道	m ²	12449	1.8 米以下不施工
乳胶漆天棚 (地上)	1. 喷刷涂料部位: 喷涂 2. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆二遍	首层物业、消控室、监控室等配套用房, 门厅、电梯前室、走道, 地上楼梯间及前室, 风机房, 电梯机房, 地上管井、电井、水暖井	m ²	4449	
乳胶漆天棚 (地下)	1. 喷刷涂料部位: 喷涂 2. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆二遍	车库、坡道, 管井, 储油间, 运营商房, 生活水箱间, 风机房, 换热站, 配电室, 工具间, 楼梯间, 地下大堂、合用前室、电梯厅、过道	m ²	13937	
乳胶漆天棚 (地下)	1. 喷刷涂料部位: 喷涂 2. 涂料品种、喷刷遍数: 喷涂一遍灰色涂料		m ²	13937	
地下室外墙穿墙螺杆涂刷	防锈漆涂刷两遍	地下室外墙穿墙螺杆	m ²	12449	
板缝石膏找平	石膏一遍找平	毛坯房室内天棚	m ²	500	据实结算

2.2合格投标人

2.2.1投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3工程进度要求

工程完成时间应服从总包方的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工，满足总包单位的施工进度要求。

2.4投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用综合单价报价形式，报价中包括一切可能发生的费用，包括材料费、人工费、机械费、各种材料损耗、运输费、采保费及卸车费、材料场内二次运输费、各种施工风险、技术措施费（含雨季及异常气候施工措施费）、管理费、安全文明施工措施费、临时设施费及其他措施费、税金、利润等在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

2.4.2投标人应充分考虑施工期间各类建材市场风险和国家政策性调整风险系数，并计入总报价，今后不作调整。因设计和招标人原因变更的工程量及招标人其它规定，可另外调整。

2.4.2项目竣工验收合格后按照实际工程量*综合单价进行结算。

2.5工程款支付方式

承包方于每月15日前向分包方上报已完工程量报告，分包方根据审定后的工程量进行结算挂账。付款依据建设单位支付的资金比例同比例支付，付至合同价款的70%后停止付款；竣工验收合格后半年内支付至已完工程量相应价款的97%，剩余3%

质保金待缺陷责任期满后84日内一次性退还，质量保修金不加息。

2.6 工程质量标准及要求

(1) 施工过程中，投标人应全面系统审核施工图纸，对图纸的错误、不详或疑问必须事先向招标人提出，否则，由此引起的返工损失、工期损失等由投标人自行承担。

(2) 投标人在投标文件中需详细说明所配备的施工人员数量并承诺施工进度务必根据项目部进度计划完成施工任务，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工，满足招标人的施工进度要求。

(3) 投标方在装饰工程施工前，应对招标人提供的操作面的基层质量进行验收。如投标方认为招标人提供的操作面的基层质量不符合涂料施工操作要求，应及时向招标人提出，得到指令后方可作业。如投标方未提出协调要求，视为默认基层质量符合要求。投标方在装饰涂料施工后，不得以基层质量不符合要求，回避质量责任。

(4) 在施工过程中，招标人或监理单位发现施工质量不符合规定，有权拒绝验收，如已施工的，必须无条件重新施工，期间产生的一切经济损失由投标人负责。

(5) 投标方必须实行样板先行的制度：在施工前选择有代表的部位（含阴阳角）做好样板，经招标人、甲方、监理验收合格后方可全面施工。并以此样板为验收参照物。

2.7 工程技术质量要求

(1) 工艺流程：清理墙面→修补墙面→刮腻子→刷底漆→刷一至三遍面漆

(2) 施工工艺：①底漆：涂刷顺序是先刷天花再刷墙面，墙面是先上后下。②刷一至三遍面漆：操作要求同底漆，使用前充分搅拌均匀。刷二至三遍面漆时，需待前一遍漆膜

干燥后，用细砂纸打磨光滑并清扫干净后再刷下一遍。由于乳胶漆膜干燥较快，涂刷时应连续迅速操作，上下顺刷互相衔接，避免出现干燥后出现接头。

(3) 成品保护：①操作前应将不需涂刷的门窗及其他相关部位遮挡好。②涂刷墙面未干前不得清扫室内地面，以免粉尘沾污墙面涂料，漆面干燥后不得靠近墙面泼水，以免泥水污染。③涂料墙面施工完工后要妥善保护，不得磕碰损坏。④拆脚手架时，要轻拿轻放，严防碰撞已涂饰完的墙面。

2.8 技术标准要求

(1) 涂料施工必须符合设计要求；

(2) 墙面涂料施工应保证线条清晰顺直，无肉眼可见接缝，无缺损、裂口；

(3) 涂料施工应涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉；

(4) 颜色一致，无明显刷纹，平整度的允许偏差应符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》相关规定；

(5) 涂层与其他装修材料和设备衔接处应吻合，界面应清晰；

(6) 施工不得污染门窗框及地面，涂刷完成的墙面要妥善保护；

(7) 基层腻子应牢固不开裂、不掉粉、不起砂、不空鼓、无剥离、无石灰爆裂点、无附着力不良的旧涂层；内墙腻子的粘结强度应符合现行行业标准《建筑室内用腻子》JG/T298的规定；

(8) 基层腻子应表面平整、立面垂直、阴阳角方正和无缺棱掉角，分格缝(线)应深浅一致且横平竖直；允许偏差应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210的规定，且表面应平而不光；

(9) 局部刮腻子干燥后,用砂纸人工或者机械打磨平整;

(10) 第一遍腻子满刮用稠腻子,做到凸出薄刮,凹处厚刮,大面积找平。第一遍腻子干透后用砂纸磨平,并清扫干净;

(11) 第二遍腻子满刮用稀腻子找平,并做到线角顺直、方正。待第二遍腻子干透后用砂纸磨平并清扫干净,所有砂纸宜细,以打磨后不显砂纹为准。

2.9安全文明及配合协调管理

(1) 遵守国家用工规定,无证件及无担保的社会闲散人员不得上岗。

(2) 严格遵守各项安全法规和规章制度,严禁发生轻伤事故、机械事故,杜绝重伤及死亡事故。

(3) 按时参加公司和项目部举行的各项安全教育活动。及时进行班组内部日常安全教育活动并做好班组活动记录存档备查,并上交项目部一份。少数工种、特殊工种必须持证上岗。

(4) 作好安全防护措施,指导并约束班组员工正确使用个人安全防护用品,做到三不伤害(自己不伤害自己;自己不伤害别人,自己不被别人伤害)。

(5) 严格遵守文明规范,不带病上岗、不骂人、不打人及搞宗派打群架。

(6) 对工地有不安全现象应及时向项目部提出,项目部将给予奖励。

(7) 不得违章操作,如违章操作者,出意外事故,后果自负。

(8) 如投标公司的施工班组管理不当或操作人员不按照安全操作规程及项目部安全技术交底进行作业,所造成的他人或自身的伤害及财产损失由乙方(投标公司)承担一切损失及所有法律责任。

(9) (投标公司) 所报单价包括(该投标公司现场操作人员发生轻伤事故或造成他人轻伤事故)所造成的一切费用。

(10) 投标人必须服从招标人的统一管理, 配合做好安全文明施工、成品保护、进度协调。

(11) 如招标人需使用投标人的机械设备, 招标人需无偿配合使用。

(12) 本工程现场不提供住宿用房、食堂, 所有安装人员进场后食宿自理。

(13) 投标企业的安装队伍、人员数量必须满足现场施工进度要求。

(14) 本招标文件与投标文件和合同具有同等的效力。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

(1) 投标函;

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书;

(3) 投标报价一览表;

(4) 企业资质; 包括A. 营业执照(复印件加盖公章)、B. 增值税一般纳税人资格登记表(复印件加盖公章)、C. 开户许可证(复印件加盖公章)、D. 建筑企业资质证书(复印件加盖公章)、E. 安全生产许可证(复印件加盖公章); F. 人员职业资格证件(复印件加盖公章);

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验;

(6) 投标人承诺书;

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划;

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用 邀请招标 的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以

下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；
- (4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司九公司

2023年8月18日

第三部分 投标文件

投标函

致：甘肃建投建设有限公司_____公司

根据贵方为_____项目_____工程的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： ____ 年龄： ____

身份证号码： _____ 系 _____ (投标单位名称)

的法定代表人特此证明。

投标方： _____ (盖单位章)

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：

单位：元

税率：_____

标的物名称	做法	施工部位	单位	数量	单价	合价	备注
乳胶漆墙面（地上）	1. 喷刷涂料部位：喷涂 2. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆二遍	管井，楼梯间，主楼区域地下室，门厅、电梯前室、走道，楼梯间及前室，风机房，电梯机房，电井、水暖井、排烟井	m ²	16056			
乳胶漆墙面（地下）	1. 刮腻子要求：普通腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆二遍	储油间，运营商房，生活水箱间，工具间，配电室，换热站，风机房，工具间，楼梯间及前室，管井，地下大堂、合用前室、电梯厅、过道，车库及坡道	m ²	12449			1.8米以下不施工
乳胶漆天棚（地上）	1. 喷刷涂料部位：喷涂 2. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆二遍	首层物业、消控室、监控室等配套用房，门厅、电梯前室、走道，地上楼梯间及前室，风机房，电梯机房，地上管井、电井、水暖井	m ²	4449			
乳胶漆天棚（地下）	1. 喷刷涂料部位：喷涂 2. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆二遍	车库、坡道，管井，储油间，运营商房，生活水箱间，风机房，换热站，配电室，工具间，楼梯间，地下大堂、合用前室、电梯厅、过道	m ²	13937			
乳胶漆天棚（地下）	1. 喷刷涂料部位：喷涂 2. 涂料品种、喷刷遍数：喷涂一遍灰色涂料		m ²	13937			
地下室外墙穿墙螺杆涂刷	防锈漆涂刷两遍	地下室外墙穿墙螺杆	m ²	12449			
板缝石膏找平	石膏一遍找平	毛坯房室内天棚	m ²	500			据实结算

注：（1）以上综合包干单价包括材料费、人工费、机械费、各种材料损耗、运输费、采保费及卸车费、材料场内二次运输费、各种施工风险、技术措施费（含雨季及异常气候施工措施费）、管理费、安全文明施工措施费、临时设施费及其他措施费、税金、利润等在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

投标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年___月___日