

兰州环球中心项目
机械租赁
(施工升降机租赁)



招
标
文
件

招标项目编号：JZ-HQZX-005

招 标 人：甘肃建投建设有限公司九公司

招标时间：2022 年 5 月 16 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州环球中心项目 5#综合办公楼（项目名称）已由兰州市自然资源局（项目审批、核准或备案机关名称）以620100202000286地字第（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为甘肃中天泰富房地产开发有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司九公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

项目名称：兰州环球中心项目 5#综合办公楼

项目地点：兰州市城关区民主东路 226 号

项目规模：62721.64 m²

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）

中被列入严重违法失信企业名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2022 年 5 月 16 日至 2022 年 5 月 18 日
（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司九公司

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2022 年 5 月 20 日上午 10:00（北京时间）

递交地点：甘肃建投建设有限公司九公司会议室

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

联系人：高洋

电 话：18693178375

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投

标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：暂定 2022 年 5 月 20 日（具体日期于开标前两天通知）

开标地点：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gs.jt.js.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：高洋

电 话：18693178375

电子邮箱：396638061@qq.com

招标邀请函

我兰州环球中心项目 5#综合办公楼项目施工升降机工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2022年5月13日领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2022年5月18日上午8:30(北京时间)。

2、投标递交、截止时间：2022年5月20日上午10:00(北京时间)为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼。

4. 开标评标时间、地点：2022年5月20日上午10:00(北京时间)在兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼九公司会议室(地址)。

联系人：高洋

电话：18693178375

第二部分 投标人须知

一、工程概况：

1. 工程名称：兰州环球中心项目5#综合办公楼
2. 工程建设地点：兰州市城关区民主东路226号
3. 结构形式：框筒结构
4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司九公司

二、招标范围及要求：

1. 招标范围：兰州环球中心项目5#综合办公楼所用施工升降机。

1.1. 名称、尺寸及数量：

施工升降机，中速，楼体外装 2 台，核心筒内装 1 台（备用）

1.2 质量标准：

（1）产品必须处于完好状况，运转情况良好，且设备出厂使用时间不得超过 1 年。

（2）施工升降机最终提升高度需达到 180m 及以上，运行速度为中速。

（3）严格执行国家现行有关质量标准，不合格产品禁止使用，本次招标租赁的施工升降机要求系国内知名生产厂家提供的产品。

（4）提供施工升降机的生产许可证、出厂合格证、兰州市备案证明及以往使用情况（新出厂的施工升降机对此项不作要求）。

(5) 本次租赁的施工升降机要求设备性能良好，使用时间不得超过出厂一年，已使用过的施工升降机在进场前必须进行油漆，保持较好地外观观感。

1.3 进度：

开始工作日期：从施工升降机安检验收合格项目开始使用（具体时间已开机报告为准）至租用方报停（停机报告为准）并具备现场拆卸条件为止，施工升降机租赁时间约为 18 月。

乙方必须保证足够的供应能力，按时完成甲方安排的月度进度计划和总工期计划。如乙方不能按甲方工期、质量要求完成工作，甲方有权补充及更换供应单位。

2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权书》。

3. 工程工期要求

计划工期：计划开工日期 2021 年 03 月 20 日；

计划竣工日期 2023 年 12 月 30 日；

4. 工程结算

4.1 进场费在设备进场前一次付清；租赁费按月支付，付款按实际完成的40%进行支付，至拆机前付至累计结算价款的70%，其余款项待设备退场半年内及时支付。

4.2 升降机租赁期限不得少于三个月，不足三月按三个月计算租赁费。

4.3非乙方原因造成工地长期停工的，甲方按扣除司机工资后月租金的70%支付月租费。

4.4乙方指定账户为收款账户，租赁款通过该账户支付。如乙方需变更收款账户，应提前15天书面通知甲方。

6. 质量标准及要求：产品必须处于完好状况，运转情况良好，且设备出厂使用时间不得超过1年。

7. 服务要求：

7.1中标后及时与招标单位签订施工升降机租赁合同，按照投标单位要求及时提供相关技术资料，组织施工升降机进出场、安拆作业，保证项目施工生产需要。

7.2对所提供施工升降机的提升能力、工作效率必须有充分保证，要求月累计故障停机时间在24小时之内，并提出保障措施，同时要有承诺造成延误接受处罚地条款。

7.3招标价格一经确定，不得更改，否则视为违约。

三、投标文件

1. 投标文件的组成

1.1标书内容包括(请按下列顺序编制并编码)：(1) 投标函；(2) 法定代表人授权书；(3) 投标报价一览表；(4) 企业资质；(5) 近三年来业绩表；(6) 投标人纳税资格证明；(7) 其它投标人认为需要增加的资料。

2. 投标报价

2.1本次招标以实际施工时间进行结算。

2.2投标费用中包含税金。

2.3未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.4本次招标采用邀请招标的方式进行。

2.5投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.7投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

2.8根据本招标文件提供的安装高度，按设备进退场及安拆费（包含场地原因安拆所需机械费用）、设备整机包干月租赁费，（操作人员工资报价，并注明人工费标准，人员需用数量由项目根据生产需要确定为每台机械1人，备用1人，注明夜间加班费用）、租赁费按月计算（每月按30天计算），最后一个月不足一月时按实际使用天数计算租金，以上均为含税价。投标单位根据本单位的实力并考虑工程现场实际情况进行报价，格式见附表。

四、投标文件的递交

1. 投标截止时间

1.1投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

2. 投标文件的修改和撤回

2.1投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五、开标和评标

1. 开标

1.1 招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：(1) 投标价格的竞争性；(2) 产品性能和可靠性；(3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

3. 中标条件

3.1 投标文件必须符合招标文件要求；

3.2 投标人有很好的执行合同的能力；

3.3 采用合理低价中标的原则；

3.4 投标人提供技术、商务、经济占综合优势的产品及服务。

3.5 招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

4. 中标规定

4.1 中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

第三部分 投标文件

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司九公司

根据贵方为兰州环球中心项目5#综合办公楼项目施工升降机机械租赁的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见（如有附则）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____

系 _____ （投标方名称）的法定代
表人。

特此证明。

投标方： _____ （盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____材料采购的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表

项目名称：兰州环球中心项目 5#综合办公楼 单位：元 税率：

序号	设备名称	数量	型号	生产厂商	安装高度	月租金(元/月/台) (含 1 名司机工资, 报价需备注 1 名加班司机工资, 共 2 名司机工资)	进出场费 (元/台)	附着费 (元/道)
1						如：月租金 10000, 含 1 名司机工资, 另需加班司机工资 4500 元/月		
2								
备注：（税率由投标人填写）								

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日期： _____年____月____日