

环球中心 5#综合办公楼及恒顺·观湖壹号院项目
BIM 技术应用服务分包招标文件

招标文件

项目名称：环球中心 5#综合办公楼及恒顺·观湖壹号院项目

招 标 人：甘肃建投建设有限公司九公司

二〇二一年六月十一日

目 录

第一章 招标文件说明

第二章 投标文件内容及格式

第一章 招标文件说明

一、招标条件

因 IFCC 兰州环球中心 5#楼及恒顺·观湖壹号院项目、施工难度大，结构及机电工程设计复杂的特点及实际需要，特开展 BIM 应用，为起到模拟论证在前，着手实施在后，起到降本增效的目的，特进行邀请招标，寻求合作伙伴。特邀请贵单位参加投标。

二、项目概况与招标范围

1、招标单位：甘肃建投建设有限公司九公司

2、项目名称：兰州环球中心 5#楼及恒顺·观湖壹号院项目

3、建设地点：甘肃省兰州市城关区民主东路 226 号(原水泵厂)（兰州环球中心 5#楼）
甘肃省天水市麦积区马跑泉公园片区（恒顺·观湖壹号院项目）

4、项目概况：兰州环球中心 5#综合办公楼，地上 35 层，地下三层，建筑高度 177.85 米，地上建筑面积 58120.61m²，地下建筑面积 4601.03 m²；恒顺·观湖壹号院项目共有九栋住宅楼及地下车库组成，总建筑面积为 97127.44 m²。其中地上建筑面积 74084.61m²，地下建筑面积 23042.83 m²。

5、项目工期：2021 年 3 月 20 日至 2023 年 12 月 30 日（兰州环球中心 5#楼）；

2021 年 7 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日（恒顺·观湖壹号院项目）

6、质量安全目标：鲁班奖、全国建筑业绿色施工示范工程、甘肃省建筑业 BIM+智慧工地示范工程（兰州环球中心 5#楼）；确保麦积奖，争创飞天奖、甘肃省建筑业绿色施工示范工程、甘肃省建筑业 BIM+智慧工地示范工程（恒顺·观湖壹号院项目）；

三、BIM 应用目标

1、人才培养：通过引入 BIM 服务型企业，推广 BIM 慧工地等新技术的应用，在具体应用中与我单位 BIM 技术人员协同合作，提高项目管控水平，提升我公司新型人才在 BIM

技术应用及研发中的能力。

2、BIM 应用：完成模型创建、维护、审查图纸、深化优化施工图，通过 BIM5D 平台的应用，实现项目动态管控，提质增效。

四、招标范围

BIM 招标范围：见附件一

五、投标人资格要求

1、投标人营业范围具备建筑信息模型（BIM）技术咨询的服务能力（以营业执照为准），并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力、技术实力和管理能力的独立法人。

近三年履约情况良好，无不良记录。

2、投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，在兰拥有固定的办公经营场所。

3、具有良好的银行资信和商业信誉，投标人在近 3 年内不曾在任何合同中违约或被逐，或因投标人的原因而使任何合同被解除。

4、投标人近三年具有的 BIM 咨询业绩。

5、项目负责人应具有工业和信息化系统 BIM 项目管理证书，主导过 3 个（10 万 m²及以上）及以上建筑工程项目的 BIM 实施，有类似项目 BIM 实施经验，需提供有社保管理部门出具的近 3 个月社保证明；

6、项目负责人应具有二级或以上建造师执业资格。

7、招标人将优先考虑已有过合作的潜在投标人。投标人需提供相应证明文件。

六、投标人技术要求：

1、投标人需提供服务硬件设备清单，包括但不限于电脑、显示器等设备由投标方提供；

2、投标人应具有可以编制 BIM 实施策划、方案的能力，并对出具的建议书、报告书的准确性、及时性负责；

3、投标人在实施 BIM 技术前应遵循方案先行实施在后的原则，经过方案审批后方可实施；

4、投标人应具备现场派驻人员的能力，每月派驻技术人员到岗时间不少于 120 个小时；

5、投标人应主动收集本项目相关报奖视频、音频、模拟动画、图片、照片等资料，用于报奖时使用；

6、投标人需统筹其他分包单位的建立模型，并对各分包单位实现合并及审核，提供各分包模型供应商的 BIM 技术要求，确定各分包单位的模型建立标准及交互原则。

七、实施阶段要求

（一）兰州环球中心 5#楼项目：

1、第一阶段：基础建模完成，2021 年 6 月 30 日；

2、第二阶段：场地布置、三维展示、虚拟展示、漫游动画、进度模拟、管线碰撞检测完成，2021 年 7 月 15 日；

3、第三阶段：全过程项目管理 BIM 应用展示，2021 年 8 月底。

（二）恒顺·观湖壹号院项目：

1、第一阶段：基础建模完成，2021 年 7 月 15 日；

2、第二阶段：场地布置、三维展示、虚拟展示、漫游动画、进度模拟、管线碰撞检测完成，2021 年 7 月 30 日；

3、第三阶段：全过程项目管理 BIM 应用展示，2021 年 8 月底。

八、招标文件的获取

1、获取时间：2021 年 6 月 15 日 10 —11 点

2、获取地点：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

九 投标文件的递交

- 1、投标文件递交的截止时间为 2021 年 6 月 21 日 15 时 30 分（北京时间）（若有变化，提前 3 天告知），请在此时间前送达电子版及纸质版（壹份）投标文件。
- 2、投标文件递交地点：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼八楼。
- 3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

十、投标注意事项

投标文件装订成壹本，分开报价。

十一、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

地址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼八楼

联系人：苗春雨 联系电话：15682694950

附件一：BIM招标范围

服务范围	主要内容
模型创建	基于图纸，对建筑、结构建立模型，数据信息可导入广联达 BIM 5D 平台，进行信息处理。模型精度：LOD300 及以上，满足现场 BIM 应用，创建模型的发现的图纸问题完善设计图纸，形成 BIM 模型图纸审查纪要。
施工场地模拟	针对本项目的不同施工阶段对施工场地进行模拟，实现模拟物与现实场景结合对应。
幕墙效果模拟	与幕墙分包单位共同对幕墙进行深化，通过三维模拟技术对幕墙效果进行仿真模拟，演示效果，模型深度不低于 LOD400。
临边洞口安全分析	通过结构模型，对四口五临边进行快速分析，对洞口及临边围护设施出具安全建议书。
砌筑工程开洞、预留洞深化设计	砌筑施工前，通过管线综合后的机电模型对管道开洞位置进行二次深化，出具开洞图纸，避免拆改。
复杂节点动画、重难点施工工艺动画模拟	对本项目中的一些非常见工艺，进行三维动画模拟，旨在快速传递本工程的特殊工艺特点及高难度施工方案模拟。
搭建虚拟智慧工地样板间(标准化工地样板)	搭建虚拟标准化工地样板，与已有的智慧工地平台联动，延伸至已有的 AR/VR 设备，用于宣传展示。
工程报奖	根据本工程的工程特点，服务于工程报奖的视频制作，素材收集，配音录制，服务报奖次数 5 次。

第二章 投标文件内容及格式

_____（项目名称）_____招标

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函
- 二、投标人关于资格的声明函
- 三、法定代表人资格证明书
- 四、授权委托书
- 五、营业执照
- 六、税务登记证
- 七、投标人认为有必要提供的文件及资料
 - 1. 投标人简介（含技术人员、技术能力说明等）
 - 2. 类似工程业绩说明
 - 3. BIM技术应用服务方案

一、投标函

致：_____（招标人名称）

根据你方招标项目 _____项目招标文件，提交投标文件电子版（pdf 文件）。我方的投标报价_____。并按提供的图纸、对所提供的技术服务质量负责。

- （1）我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务；
- （2）我方已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料；完全清楚其应放弃一切存有含糊不清或误解的权利；
- （3）一旦我方中标，我方保证按招标文件中规定的技术服务内容提供优质服务，

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

或委托代理人：_____（签字或盖章）

电话：_____传真：_____

日期：_____年_____月_____日

二、投标人关于资格的声明函

项目名称：_____

日期：_____年_____月_____日

致：_____（招标人）

本投标人愿意针对上述项目进行投标。投标文件中所有关于投标人资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，本投标人承担由此而产生的一切后果。

特此声明

投标人法定代表人或授权代表人：（签字或签章）

投标人：（公章）

三、法定代表人资格证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

成立时间： ____年____月____日

经营期限：_____

地址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号：_____

职务：_____

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（公章）

日期： ____年____月____日

四、授权委托书

本授权委托书声明：我_____(姓名)_____系_____(投标人名称)_____的法定代表人，现授权委托_____(单位名称)_____的_____(姓名)_____为我公司签署_____工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____(签字)_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

授权委托日期：_____年_____月_____日

五、营业执照副本

(复印件)

六、税务登记证副本

(复印件)

七、投标人认为有必要提供的文件及资料

1. 投标人简介（含技术人员、技术能力说明等）
2. 类似工程业绩说明
3. BIM技术应用服务方案